«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 017-7575

Кадастрлық
Кадастровый — 19-288-178-430

Облысы
Область — Түркістан

Қала, аудан
Город, район — Мақтаарал

Мекен жайы — Бірлік а.о. Алғабас а.

Адрес — М.Жұмабеков к-сі №3

«Бала бақша»

«04» 07 2023 ж.

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактааральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымалы мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіптік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Бірлік а.о. р-н Мактааральский, с.о. Бирлик
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алғабас а. с. Алгабас
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	М.Жұмабеков көш., 3 құр. ул. М.Жумабеков, ст-е. 3
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:178:430:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	017-7575
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	218.1
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	785.0
5. Жалпы алаңы Общая площадь	168.6
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	168,6
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	9
11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1986
13. Табиғи тозу Физический износ	25

реестровый № заказ 002244042634

Паспорт 04.07.2023 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

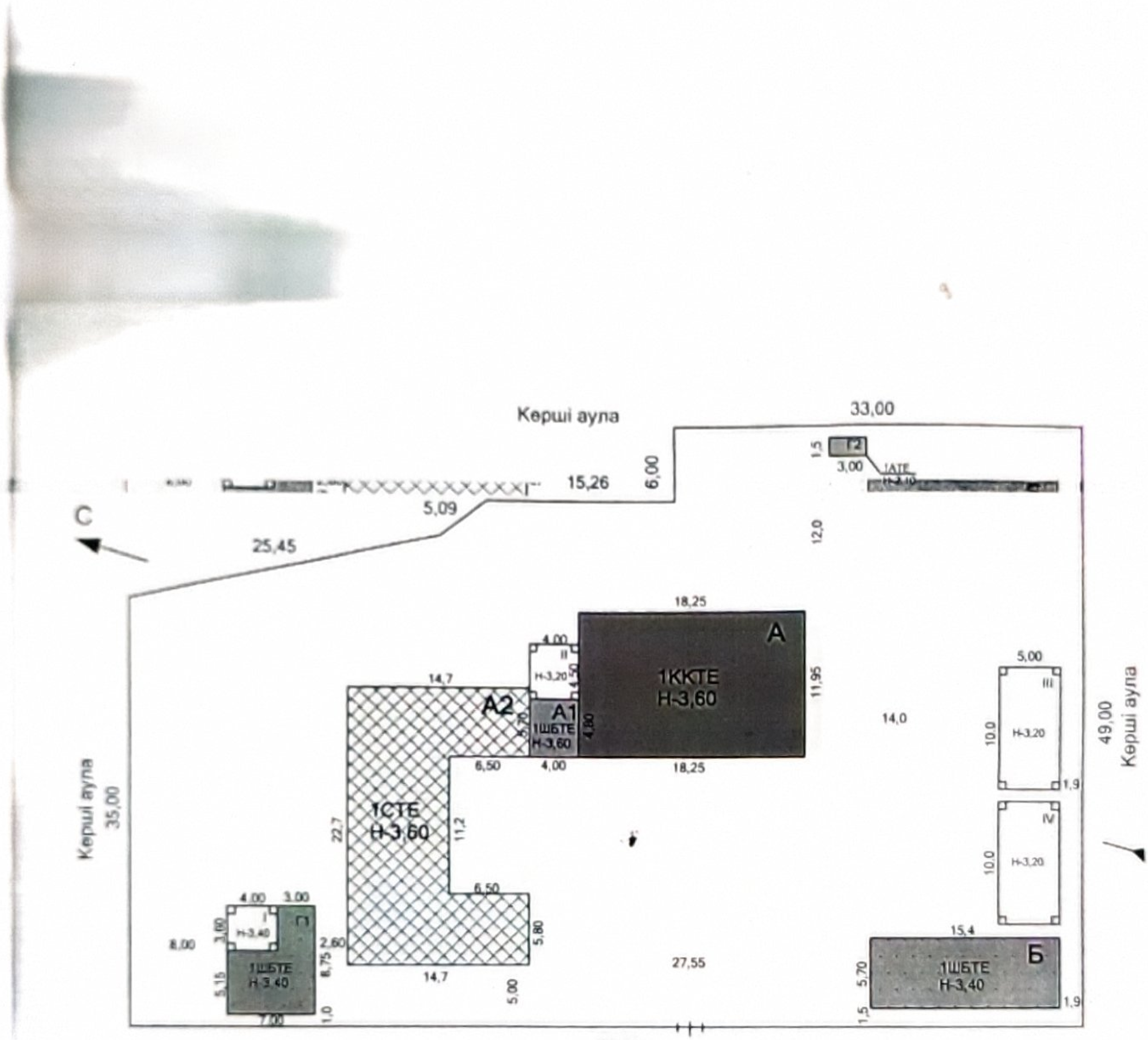
Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

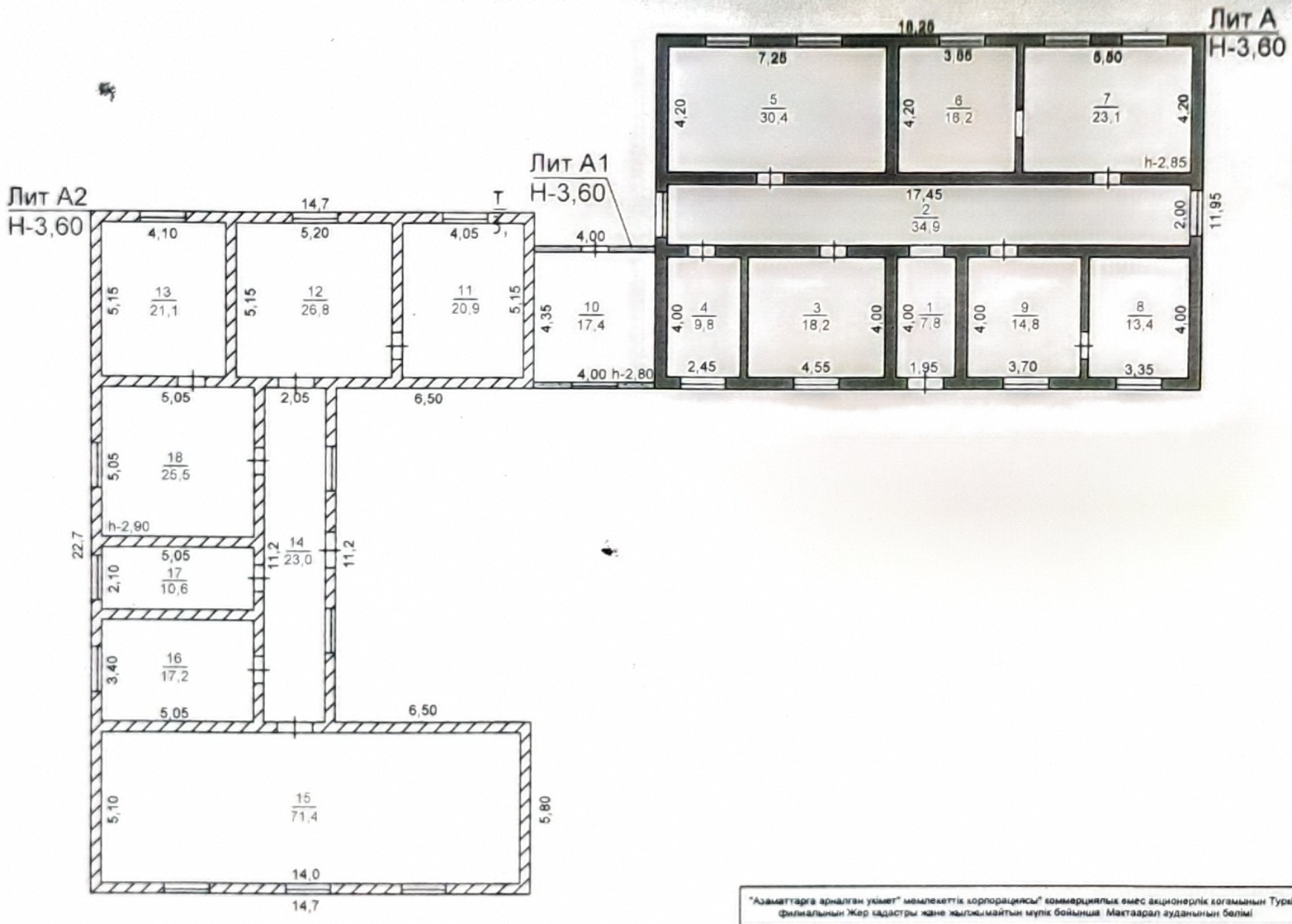
№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организации и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									168,6							168,6
Көмекші / Вспомогательная																



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай:	Мақтаарал ауд. Бірлік а.о.Алғабас а. М.Жумабеков к-сі. №3		
Жер телімінің жоспары:			Масштаб
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
04.07.	маман	**Карамендиев Т.П.**	
2023			
	тексерген	**Алипбеков А.Ж.**	



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мактаарал ауданының бөлімі

Мекенжай:	Мактаарал ауд. Бірлік а.о.Алғабас а. М.Жумабеков к-сі. №3		Іа
Курылыска кабаттык жоспары:			Масштаб: 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
04.07. 2023	маман	Карамендиев Т.П.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3345 м2	3345 м2	769,7	586,0	183,7				0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	218,1	785,0	25	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево	профилді тақта профлист	ағаш дерево	металлопластик металлопластик
Г1	қойма склад	46,8	159,0	5	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	керам. плиткалар керам. плитки	металлопластик металлопластик
Г2	әжетхана туалет	4,5	9,0	5	бетон бетон	ағашты деревянные	ағаш дерево	шифер шифер	ағаш дерево	
	Итого:	**269,4**	**953,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Карамендиев Т.П.**

БасшыРуководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Алипбеков Ажбан Жапарович**

04.07.2023 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002244042634

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының бағыттылығы / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв м), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қонақтар жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инвентарлік жиілер құрылысы / Сооружений инвентарных частей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
04.07.2023	А	1		1	прихожая	7,8										7,8										
				2	коридор	34,9										34,9										
				3	спальня	18,2										18,2										
				4	санузел	9,8										9,8										
				5	игровая	30,4										30,4										
				6	спальня	16,2										16,2										
				7	игровая	23,1										23,1										
				8	спальня	13,4										13,4										
				9	игровая	14,8										14,8										
					Итого по этажу:	168,6										168,6										
					ИТОГО	168,6										168,6										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) **Карамендиев Т.П.**

04.07.2023

Басшы Руководитель **Алипбеков Ажбан Жапарович**

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер Текущие изменени
	2		3	4	5	6
1	детский сад					
	Негізі Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
б)	ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		қабатаралық междуэтажное				
	Шатыр Кровля		профилді тақта профлист	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	Ыстық су мен қамтамасқандырылған Горячее водоснабжение					
	Су құбыры / Водопровод					
	Канализация / Канализация					
	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
	Жылу Отопление	пешті / печное				
		газ пешті / печное газовое				
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
		АГВ-дан / от АГВ				
		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
			қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	
		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
			қатты отынмен на твердом топливе			
	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — 1986 года построі

"Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактаральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымалы мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіптік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

1.	Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2.	Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Бірлік а.о. р-н Мактааральский, с.о. Бирлик
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алғабас а. с. Алгабас
4.	Қаладағы аудан Район в городе	
5.	Мекен-жайы Адрес	М.Жұмабеков көш., 3 құр. ул. М.Жумабеков, ст-е. 3
6.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:178:430:1/A1
7.	Түгендеу нөмір Инвентарный номер	017-7575
8.	Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(A1) детский сад(A1)
9.	Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.	Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A1
2.	Қабат саны Число этажей	1
3.	Құрылыс ауданы Площадь застройки	19.2
4.	Ғимараттың ауқымы Объем здания	69.0
5.	Жалпы алаңы Общая площадь	17.4
6.	Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7.	Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8.	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	17,4
9.	Пәтер саны Число квартир	-
10.	Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
11.	Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12.	Салынған жылы Год постройки	2016
13.	Табиғи тозу Физический износ	10

реестровый № заказ 002244042634

Паспорт 04.07.2023 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович М.О
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

А

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	[illegible]	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, қылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									17,4							17,4
Көмекші / Вспомогательная																

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,литераның нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,литераның бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,литераның бөліктерінің пайдаланулығының белгіленуі / Наименование частей помещения, квартиры	Тиісті алаңы: бөлінген алаң (ек м) / Общая площадь	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе																	
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек тұрғындарда / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - аналогтық жайлар мен гимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туристтік кызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктік,қоғамдық және үйлендіру мекемелері / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Демалуға,тамашалауға арналған мекемелер / Учреждений культурно-просветительного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және спорттық мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қалалық жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жайлар мен гимараттар / Служебных инженерных зданий	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
04.07.2023	A1	1		1	котельная	17,4										17,4										
					Итого по этажу:	17,4										17,4										
					ИТОГО:	17,4										17,4										

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Карамендиев Т.П.

04.07.2023

Басшы Руководитель _____ Алибеков Алибек Жанарович

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орлену және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағ өзгерістер Текущие изменени
2		3	4	5	6
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
Сыртқы және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	10	
Ара қабырға Перегородки					
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
	қабаратаралық междуэтажное				
Шатыр Кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	10	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	10	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	10	
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	10	
Ішкі су мен қамтамастандырылған Внутрее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам

Ерекше белгілері
Особые отметки 2016 года построй

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жеміс бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3345 м2	3345 м2	769,7	586,0	183,7				0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А1	бала бақша детский сад	19,2	69,0	10	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	металлопластик металлопластик
I	асылма навес	14,4	49,0	5		метал.тіреу метал.стойки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	
II	асылма навес	18,0	58,0	5		метал.тіреу метал.стойки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	
III	асылма күлке навес-беседка	50,0	160,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	
IV	асылма күлке навес-беседка	50,0	160,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	**151,6**	**496,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Карамендиев Т.П.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

БасшыРуководитель _____ **Алимбеков Ажбан Жапарович**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

04.07.2023 ж. жағдайына құрастырылған

Отдел Мактааральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Мақтаарал ауд., Бірлік а.о.
Район	р-н Мактааральский, с.о. Бирлик
Қала (кенті, елді мекені)	Алғабас а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Алгабас
Қаласының ауданы	
Район в городе	
Мекен-жайы	М.Жұмабеков көш., 3 құр.
Адрес	ул. М.Жумабеков, ст-е. 3
Кадастрлық нөмір	19:288:178:430:1/A2
Кадастровый номер	
Түрендеу нөмір	017-7575
Инвентарный номер	
Жасат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А2)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А2)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	216,5
Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Құрылыс ауданы Площадь застройки	260.9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	8
Ғимараттың ауқымы Объем здания	939.0	11. Қабырға материалы Материал стен	саман саман
Жалпы алаңы Общая площадь	216.5	12. Салынған жылы Год постройки	2016
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	10
Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002244042634

Паспорт 04.07.2023 ж. жасалған / г.
Паспорт составлен

МАКТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Басшы / Руководитель (қолы / подпись) Алипбеков Ажбан Жапарович М.О. / М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	Саудалы / Торговая	Операцион-өндірістік нимараттар және құрылыстар / Производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, пылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық нимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									216,5							216,5
Көмекші / Вспомогательная																

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН-МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің/ғимараттың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің/ғимараттың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің/ғимараттың бөліктерінің пайдаланулының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе: Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын емес / Нежилая	Тұрғын / Жилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленные здания и сооружения	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждений здравоохранения, общественных и т.п.	Мәдениет, ағарту мекемелері / Культурно-просветительные учреждения	Спорттық-сауықтыру мекемелері / Спортивно-оздоровительные учреждения	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, халыққа қызмет көрсету мекемелері / Учреждений жилищно-коммунального хозяйства, бытового обслуживания населения	Банктің, банктер, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Көлік жайлары мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылымы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
04.07.2023	А2	1		11	спальня	20,9										20,9		-								
				12	игровая	26,8										26,8		-								
				13	спальня	21,1										21,1		-								
				14	коридор	23,0										23,0		-								
				15	акт зал	71,4										71,4		-								
				16	кабинет	17,2										17,2		-								
				17	санузел	10,6										10,6		-								
				18	игровая	25,5										25,5		-								
					Итого по этажу:	216,5										216,5		-								
																		-								
					ИТОГО:	216,5										216,5		-								

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Карамендиев Т.П.

04.07.2023

Басшы Руководитель _____ Алипбеков Ажбан Жапарович

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орлеиуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
...ский сад					
...ары ...амент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	10	
...ні және сыртқы тұрақты қабырғалары ...ружные и внутренние капитальные стены		саман саман	Жақсы Хорошее	10	
...ра қабырға ...перегородки		саман саман	Жақсы Хорошее	10	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
	қабатаралық междуэтажное				
...ыр ...ыше		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	10	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	10	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	10	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	10	
...ерлеу жұмыстары ...делочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	10	
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	10	
...ық су мен қамтамастандырылған ...нее водоснабжение					
...быры / Водопровод					
...низация / Канализация					
...ермен жарықтандыру ...троосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылыту Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	...жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	...удандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
...ова жұмыстар / Разные работы					

...лық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

...баттық жоспарлар
...тажные планы — 1

...баттық жоспарларға экспликация
...ликация к поэтажным планам — 1

...ше белгілері
...ые отметки — 2016 года постройки

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынлығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жеміс ті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3345 м2	3345 м2	769,7	586,0	183,7				0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А2	бала бақша детский сад	260,9	939,0	10	бетон бетон	саман саман	ағаш дерево	профилді тақта профлист	ағаш дерево	металлопластик металлопластик
	Итого:	**260,9**	**939,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Карамендиев Т.П.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

БасшыРуководитель _____ **Алипбеков Ажбан Жапарович**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

04.07.2023 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 0022440426З4

Мекен жосапқ населенный пункті)
Комитетіне қарасты үкімет мемлекеттік корпорациясы"
Коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалының Мақтарал аудандық тіркеу
және жер кадастры бөлімі

Отдел Мактааральского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

с. Алгабас

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Бірлік а.о. р-н Мактааральский, с.о. Бирлик
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алғабас а. с. Алгабас
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	М.Жұмабеков көш., 3 құр. ул. М.Жумабеков, ст-е. 3
Кадастрлық немір Кадастровый номер	19:288:178:430:2/Б
Тіркеудегі немір Инвентарный номер	017-7575
Нақты арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	асхана(Б) кухня(Б)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	75,6
Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
Құрылыс ауданы Площадь застройки	87.8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	5
Ғимараттың ауқымы Объем здания	298.0	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
Жалпы алаңы Общая площадь	75.6	12. Салынған жылы Год постройки	2018
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	5
Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002244042634

Паспорт 04.07.2023 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

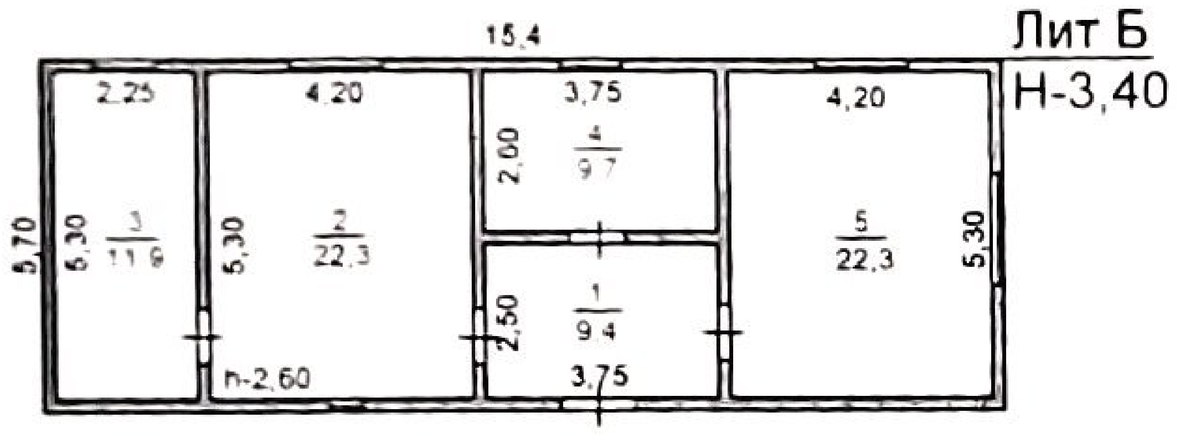
Басшы Алипбеков Ажбан Жапарович М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жатақана-ларда /	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная								75,6								75,6
Көмекші / Вспомогательная																



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал ауданының бөлімі			
Мекенжай: Мақтаарал ауд. Бірлік а.о Алғабас а. М.Жумабеков к-сі №3			
Курылыска кабаттык жоспары:			Масштаб 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
04.07.	маман	Карамендиев Т.П.	
2023			
	тексерген	Алипбеков А.Ж.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе: Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қоғамдық пайдалануға арналған / Предназначенная для общественного пользования	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - индустрлік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туристік кешет керету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қаржы,банктер,коғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық пайдалануға арналған / Предназначенная общественного питания	Денсаулық сақтау саласы бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спортпен / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және көпшілік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен гаражтар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жайлар құрылғы / Сооружений инженерных сетей	Қорымдар / Кладбищ	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
04.07.2023	Б	1		1	прихожая	9,4													9,4							
				2	кухня	22,3													22,3							
				3	склад	11,9													11,9							
				4	прачечная	9,7													9,7							
				5	мед.кабинет	22,3													22,3							
					Итого по этажу:	75,6													75,6							
					ИТОГО:	75,6													75,6							

Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Карамендиев Т.П.

04.07.2023

Басшы Руководитель _____ Алипбеков Ажбан Жапарович

КЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, орлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Толу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б - кухня						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	5	
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее	5	
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	5	
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее	5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее	5	
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	5	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	5	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	5	
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее	5	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ	иә / да	Жақсы Хорошее		
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — 2018 года постройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құқықтар бойынша / По землеотводным документам	Шығыстында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочее замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3345 м2	3345 м2	769,7	586,0	183,7				0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	асхана кухня	87,8	298,0	5	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш дерево	профилді тақта профлист	керам. плиткалар керам. плитки	металлопластик металлопластик
	Итого:	**87,8**	**298,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Карамендиев Т.П.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

БасшыРуководитель _____ **Алимбеков Ажбан Жанарович**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

04.07.2023 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002244042634


Тіркелді. Нөмірленген
парақ
саны